

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.07.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 52-18-06/07/1027-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства<br>Нижегородской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 11.04.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный Застройщик<br>«Андор»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5257145631  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1145257003022   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со<br>встроенными помещениями<br>общественного назначения №6 (по<br>генплану), расположенный по<br>адресу: Нижегородская обл.,<br>г. Нижний Новгород, Канавинский<br>район, ул. Украинская, в 30 м от<br>жилых домов №№27, 35 (участок 6) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в                            | Строительство   |

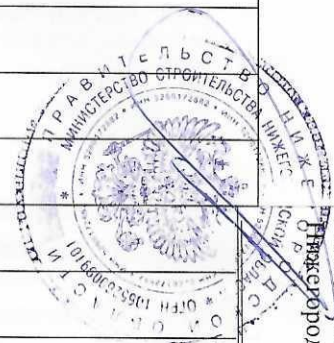
|  |  |
|--|--|
| соответствии с проектной документацией:  |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Нижегородская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Нижний Новгород   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Канавинский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Украинская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 52:18:0030137:246  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5918 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 15.03.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-52-2-01-0-00-2022-А660  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |

|   |   |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | - |
| 4.5.2. Номер решения:   | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | - |
| 5.1.2. Имя:   | - |
| 5.1.3. Отчество:  | - |
| 5.1.4. ИНН:   | - |

|   |   |
|---|---|
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «ГИП-Проект»;<br>Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «Архстрой»;<br>Общество с ограниченной ответственностью проектно-технологическое предприятие «Кров». |
| 5.2.2. ИНН:   | 5260347980;<br>5260008339;<br>5263000419.   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1135260000567;<br>1025203028916;<br>1025204415730.  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 30.06.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 52-2-1-3-037699-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»   |

|  |   |
|--|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 6) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 554   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта   | -   |

|  |              |
|--|--------------|
| капитального строительства (кв. м):                              |              |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 13252        |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | -            |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          | -            |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            | 8783,8       |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                | -            |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                        | -            |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                         | 188          |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                | 188          |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                             | -            |
| 7.13. Количество этажей:   | 28           |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                  | 1            |
| 7.15. Вместимость (человек):                                     | -            |
| 7.16. Высота (м):  | 87,2         |
| 7.17. Иные показатели:   | -            |
| И.о.министра   | Д.Е.Груничев |



И.о.министра строительства  
Нижегородской области

Проинто и пронумеровано  
3(стр.) лист А

Д.Е.Груничев

